



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-195/24-XXX-01
Датум: 28.4.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1070 од 2.9.2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата, по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Ј.П. "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Ј.П. "Путеви Србије" Београд к.п.бр. 384/3 у површини од 0.09,40 ха као шумско земљиште, по култури шума 3. класе и к.п.бр. 384/4 у површини од 0.08,99 ха као шумско земљиште, по култури шума 3. класе, све К.О. Опорница, приватна својина Лазић (Радивоје) Ивице из Крагујевца, Ул. Браће Марића бр.19, сада на непознатој адреси, са обимом удела од 1/2, чији је привремени заступник Рихтеровић Јасмина дипломирани правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности Секретаријат за друштвене делатности Одељење правне помоћи и Миловановић (Богомир) Светлане из Крагујевца, Ул. Бата Лакина бр. 13, са обимом удела од 1/2, ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и постојеће биљне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и постојеће биљне засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Рихтеровић Јасмина, привремени заступник Лазић (Радивоје) Ивице из Крагујевца и Миловановић (Богомир) Светлана из Крагујевца, да непокретности

означене у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 2.9.2024. године предлог VI Број: 465-1070 од 22.8.2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У бази података катастра непокретности за К.О. Опорница, утврђено је да су уписане к.п.бр. 384/3 у површини од 0.09,40 ха као шумско земљиште, по култури шума 3. класе и к.п.бр. 384/4 у површини од 0.08,99 ха као шумско земљиште, по култури шума 3. класе, приватна својина Лазић (Радивоје) Ивице из Крагујевца, Ул. Браће Марића бр.19 и Миловановић (Богомир) Светлане из Крагујевца, Ул. Бата Лакина бр. 13, са обимом удела од 1/2. У Г листу- терети на парцели за обе предметне парцеле је уписана дана 14.10.2021. године забележба решења о извршењу на уделу од ½ Лазић (Радивоје) Ивице из Крагујевца- постојање закључка јавног извршитеља Чоловић Данице из Крагујевца, посл.број: И.И. 1047/2019 од 29.03.2021. године, којим се одређује предмет и средство извршења одређеног решењем о извршењу Општинског суда у Крагујевцу И-1-1113/2001 од 21.08.2001. године у правној ствари Љиљане Радовановић из Крагујевца, као извршног повериоца, против извршног дужника Ивице Лазић из Крагујевца. У истом листу за обе парцеле уписана је забележба покретања поступка непотпуне експропријације по предлогу А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, а која се уписује по захтеву града Крагујевца, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Одељења за послове експропријације.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара, а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 а на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Дана 30.12.2024. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, упутила је Лазић (Радивоје) Ивици из Крагујевца, на адресу ул. Браће Марића бр.19 и Миловановић (Богомир) Светлани из Крагујевца, на адресу ул. Сарајлина бр. 15, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-195/24-XXX-01, у коме су странке обавештене да су, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужне да се као сувласници предметних непокретности изјасни

о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметних непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странкама је прослеђен и предлог за експропријацију ЈП "Путеви Србије" Београд број 465-1070 од 22.08.2024. године, копија извода из базе података катастра непокретности за К.О. Опорница за предметне парцеле, копија катастарског плана, Програм пословања Ј.П. "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024, Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године које је донела Влада РС и дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Путеви Србије" за 2024. годину и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Коверат са позивом и прилозима за Лазић (Радивоје) Ивицу из Крагујевца, враћен је уз напомену достављача-поштоноше да је исти непознат на адреси, а да је достава покушана дана 4.1.2025. године, а да је Миловановић (Богомир) Светлана из Крагујевца пресељена.

Орган управе обратио се МУП РС-ПУ у Крагујевцу дописом 465-195/24-XXX-01 од 9.1.2025. године, са захтевом за доставу адресе пребивалишта или боравишта странке Лазић (Радивоје) Ивице из Крагујевца, ул. Браће Марића бр.19 и Миловановић (Богомир) Светлане из Крагујевца, ул. Сарајлина бр. 15 и дана 28.1.2025. године, иста Управа примила обавештење МУП РС-ПУ у Крагујевцу 03/23/8.2 број 205-3/25-19 у коме је наведено да у евиденцији пребивалишта и боравишта грађана која се води у електронској евиденцији ПУ Крагујевац наведено лице има последње пријављено пребивалиште у Крагујевцу ул. Браће Марића бр.19- пасивизирана, док лице Миловановић (Богомир) Светлана из Крагујевца има пријављено пребивалиште у Крагујевцу ул. Бата Лакина бр. 13.

Миловановић (Богомир) Светлани из Крагујевца поново је извршено слање захтева са прилозима на адресу у Крагујевцу, ул. Бата Лакина бр. 13 и иста је уредно примила позив са прилозима дана 4.2.2025. године

Имајући у виду све наведено, ова Управа није била у могућности да, странци Лазић (Радивоје) Ивици из Крагујевца, имајући у виду да му је пасивизирана адреса, достави захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију са прилозима.

С обзиром на наведено у складу са чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), постављена је за привременог заступника Лазић (Радивоје) Ивици из Крагујевца решењем ове Управе бр. 465-195/24-XXX-01 од 12.3.2025. године, Рихтеровић Јасмина, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи.

Привременом заступнику Рихтеровић Јасмини из Крагујевца, достављен је захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију са прилозима који је иста примила дана 15.4.2025. године.

Дана 25.12.2024. године, ова Управа је примила писани поднесак јавног бележника Данице Чоловић посл. Бр. ИИ-1047/2019 од 23.12.2024. године, у коме је наведено да је извршном дужнику одржана продаја непокретности- парцеле која је уписана у К.О.Баљковац к.п.бр. 434, али и даље извршни поверилац није намирен до краја. Јавни извршитељ је ставио забележбу на парцелу бр. 384/2 К.О.Опорница површине 45 а 29 м². По извршеној забележби, РГЗ је наведену парцелу обрисано, а забележба је пренета на парцеле 384/3 површине 940 м² и 384/4 површине 899 м². Истим поднеском јавни бележник је затражио број предмета под којим се води поступак експропријације како би закључком могао да заплени новчана средства која ће бити предмет новчане накнаде на име експропријације с обзиром да Лазић Ивица из Крагујевца није исплатио дуговање у целости.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење), прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег

сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

На усменој расправи одржаној дана 12.2.2025. године пред овом Градском управом, странка Миловановић Светлана из Крагујевца, изјавила је да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела означених као кп.бр.384/3 у површини од 0.09,40 ха и кп.бр.384/4 у површини од 0.08,99 ха, КО Опорница, и да за исте тражи адекватну накнаду у новцу за свој удео. Такође изјавила је да се на парцелама налази засад шуме и да тражи накнаду за тај засад за свој удео, да нема објекта и да за сада не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

На усменој расправи одржаној дана 25.4.2025. године пред овом Градском управом, привремени заступник странке Лазић (Радивоје) Ивице из Крагујевца, Рихтеровић Јасмина, изјавила је да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама, као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела за удео странке коју заступа за коју тражи адекватну накнаду у новцу сходно уделу странке коју заступа, као и накнаду за евентуално постојеће засаде. Такође, изјавила је да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова, Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана,

предузећа, привредних друštava и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће о накнади за експроприсане непокретности и постојеће биљне засаде бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и постојеће биљне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник Лазић (Радивоје) Ивице из Крагујевца и Миловановић (Богомир) Светлана из Крагујевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:
Миона Станић

Д-на:

- Рихтеровић Јасмини из Крагујевца, привременом заступнику Лазић (Радивоје) Ивице из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи,
- Миловановић (Богомир) Светлани из Крагујевца, на адресу ул. Бата Лакина бр. 13,
- Јавном извршитељу Даници Чоловић из Крагујевца, на адресу ул. Битољска бр. 2,
- Ј.П. " Пuteви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.